

Zpráva o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2015 a rozdělení HV přednesená na shromáždění delegátů, dne 21. 6. 2016
--

Vážení delegáti,

dovolte mi, abych Vám přednesla zprávu o hospodaření družstva za rok 2015 včetně návrhu na rozdělení zisku:

Družstvo v současné době zajišťuje správu družstevních bytů a garáží ve svém vlastnictví a dále byty a garáže, které byly převedené družstvem do vlastnictví. Současně děláme správu 4 společenstvím vlastníků jednotek. Celkem je to 535 bytů a 96 garáží.

Jednotlivé domy a garáže jsou účetně rozděleny do samostatně hospodařících středisek, dalším samostatně hospodařícím střediskem je správa družstva.

Činnost družstva zajišťovali v roce 2015 dva zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Ostatní činnosti jsou zajišťovány dodavatelskými firmami, případně pracovníky na základě smlouvy o provedení práce.

Hospodářský výsledek družstva za rok 2015 činil celkem	<u>+ 653 211,96 Kč</u>
z toho: bytové domy	645 960,79 Kč
garáže	4 243,00 Kč
správa družstva	3 008,17 Kč

Kladný hospodářský výsledek je tvořen převážně z pronájmů nebytových prostor na domech a dotacemi, které obdrželi 3 domy z programu Nový Pavel po rekonstrukci. (Máchova 22-24, Jaselská 1173-1175, V Cestkách 1245). Daňová povinnost činila **156 370,--** a byla po odsouhlasení účetní uzávěrky daňovým poradcem odvedena v řádném termínu finančnímu úřadu.

Představenstvo navrhuje:

- **rozdělit hospodářský výsledek jednotlivých středisek domů a garáží dle jejich skutečného hospodaření a připsat jej do fondů oprav**
- **zisk střediska správy připsat do rezervního fondu družstva.**

